

LOGEMENT

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE LEAN EN SAVOIE

IL A SUFFI DE SEPT MOIS À CIRMAD POUR CONSTRUIRE ET LIVRER UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE 120 CHAMBRES À SAVOIE TECHNOLAC.

Par Philippe Claret

Quatorze mois entre le dépôt de l'appel d'offres et la livraison du bâtiment : ce planning ferait rêver n'importe quel maître d'œuvre. C'est la performance réalisée par Cirmad Grand Sud, filiale de développement immobilier de GFC Construction, pour le compte du Crous (logement universitaire) de Grenoble. Une performance d'autant plus remarquable qu'elle concerne un bâtiment lui-même relativement expérimental : une résidence étudiante de trois étages, constituée

de 120 chambres en bois. En fait 120 modules construits en usine et livrés déjà équipés (lit, table, sanitaires, réseau électrique, le tout contrôlé en atelier...) sur le chantier. Après les indispensables travaux de fondations et la réalisation de quelques structures béton, tout est allé très vite, les camions livrant jusqu'à six modules par jour. Les 120 ont été assemblés entre le 22 avril et le 6 juin. Reste



317 EUROS PAR MOIS

À la rentrée prochaine, le nouveau bâtiment permettra d'offrir 120 chambres de 18 m² à 317 euros par mois, charges comprises, les aides au logement venant en déduction. Une performance saluée par le Crous de Grenoble et Chambéry Alpes Habitat, gestionnaire du bâtiment. Deux partenaires qui s'emploient à rénover les autres résidences étudiantes (150 logements réhabilités dès la rentrée sur les 300 du site).

maintenant à les connecter, à réaliser la façade extérieure, le toit définitif, et à organiser la réception de l'ouvrage.

CONSTRUIRE VITE ET BIEN

« Nous visons le zéro réserve à la livraison, assure François Brogniard, directeur de l'habitat de GFC Construction. L'objectif a été de construire vite, mais aussi de construire bien. » Ajoutons que la méthode choisie est plutôt moins chère qu'une autre. GFC a travaillé main dans la main avec Ossabois, une autre filiale du groupe Bouygues. Le leader français du marché de l'ossature bois est également spécialiste de l'intégration des procédures lean dans le BTP. Le chantier s'intègre dans un marché national remporté par Cirmad et GFC Construction, pour la livraison de 784 logements étudiants construits suivant ce procédé. « Le marché de l'industrialisation des logements est immense, pour peu qu'il soit bien pensé », assure le dirigeant d'Ossabois Pascal Chazal. ■

EMPLOI

L'APPRENTISSAGE : DE VRAIES OPPORTUNITÉS

LE FORUM FORMATION ET ALTERNANCE, QUI S'EST DÉROULÉ LE 11 JUIN DERNIER À ALBERTVILLE

Depuis 2011, les structures rassemblent entreprises, organismes de formation et mécanismes de financement dans un principe de solution

► Pour Sylvie Mathret et Karine Blandino-Coutant de Pôle

